SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

ACTA DE INICIO DE OBRA ROM
No. 190 – 02 - 2024
No. 103 - 2024

Acta N° 02

Suscribir la presente acta de inicio de obra el día 30 del mes de octubre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **103** de 2024 con el FMI / Matrix 300-67726; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 30 de octubre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. suscribe el Acta de Inicio No. 190 – 02 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No.103 de 2024 por lo tanto, las actividades a ejecutarse se describen así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en reparación de humedades en muros, reparación de humedad en placa y muro por red sanitaria de baño segundo piso. Pintura de áreas afectadas por humedad, aprobadas mediante el Comité Territorial número 35 del 24 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CL 24 No. 28 – 07 - Floridablanca
FMI y Cód. SAE	300-67726
Estado Legal:	En Proceso 100%
Estado Administrativo:	Administración Directa
Plazo de la ejecución:	30 días calendario
Fecha pactada de Inicio:	30 de octubre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	12 de diciembre de 2024
Valor:	$ 3,963,809

Donde el presupuesto es:

PRESUPUESTO DEL ROM						
No	Concepto	Zona de intervención	Unidad de medida	Cantidad	*Espacio reservado para SAE*	
					Valor Unitario	Valor Total
2	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**					
2.13	Demolición Placas aligeradas hasta e=0.25. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	cuarto 1mer piso	m2	0.75	$ 79,440	$ 59,580
4	**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURAS**					
4.9	Pintura acrílica base de agua para exteriores o impermeabilizante.	patio habitación	m2	17.32	$ 28,009	$ 485,116
4.10	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	patio habitación	m2	14.03	$ 24,997	$ 350,708
4.11	Suministro e instalacion de estuco plastico	patio habitación	m2	17.32	$ 21,974	$ 380,590
4.15	Raspado o Rasqueteado y lijado sobre muros, inlcuye todos los materiales	patio habitación	m2	17.32	$ 15,625	$ 270,625
5	**REDES HIDRO SANITARIAS**					
5.1	Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	baño	Un	2.00	$ 44,458	$ 88,916
8	**IMPERMEABILIZACION**					
8.5	Suministro y aplicación de sika impermur para impermeabilizacion de muros, Incluye todos los materiales necesarios	patio habitación	m2	31.34	$ 38,475	$ 1,205,807

	para su correcta aplicación.					
11	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					
11.2	Suministro e instalación de cielorraso Dry Wall 1/2". Incluye retiro, aplicación de pintura vinilo o acrilica, 2 manos bajo placa, y todo lo necesario para su correcta instalación.	cuarto 1mer piso	m2	0.75	$ 95,234	$ 71,426
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**					
14.34	Mantenimiento de sanitario existente, incluye desmonte y reintalacion	baño	Un	1.00	$ 95,511	$ 95,511
17	**OTROS**					
17.10	Aseo de obra, limpieza general, remates de obra y aseo fino.	Jardineras	m2	28.10	$ 12,931	$ 363,361
		VALOR MÁX. ESTIMADO POR SAE			**456,654.00**	**3,371,638.57**

PROVEEDOR SELECCIONADO			
Nombre del Contratista	**2L PROYECTOS SAS BIC**	**Valor de Materiales Costo directo**	**$ 3,371,445.75**
Forma de Pago	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Administración 13.5 %**	**$ 455,145.18**
Tiempo de Ejecución	**30 DÍAS CALENDARIO**	**Valor de Imprevistos 0.5%**	**$ 16,857.23**
Garantía	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de Utilidad 3%**	**$ 101,143.37**
Validez de la Oferta	**SEGÚN CONTRATO 103**	**Valor de IVA 19%**	**$ 19,217.24**
Incluye la oferta	**SI**	**VALOR TOTAL:**	**$ 3,963,809**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio, las partes acuerdan la suscripción de la presente acta a efectos de formalizar el inicio de la ejecución de obras en el inmueble y cumplir con todas las cláusulas contempladas en dicho el Contrato ROM / la Orden de Servicio 103 de 2024.

3. Por medio de la presente acta la SAE y el CONTRATISTA formalizan el inicio real e inmediato a los trabajos que permitan ejecutar el objeto contractual que se describe en el contrato No.190 – 103 - 2024, situación por la cual el CONTRATISTA declara encontrarse en el predio objeto de obra cuyas condiciones físicas le permiten comenzar con los trabajos contratados.

4. Que, teniendo presente la formalización del inicio de las obras en la presente acta, la conclusión de las mismas ocurrirá el día 12 de diciembre de 2024 fecha en que deberá llevarse a cabo la entrega final y definitiva de la obra, teniendo en cuenta el término pactado en el Acta de Inicio No. 190 - 02 - 2024, que es de 30 días calendario según pactaron las partes.

5. SAE designa como supervisor de la obra a Anderson Javier Jiménez Prieto, para realizar el control de ejecución física y calidad de la misma.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 30 días del mes de octubre de 2024 en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:19:03 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

CONTRATISTA

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO